

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩8分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩21分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り4丁目7-20		
建物名・部屋番号	アーバンシェルA館 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	60.5㎡	向き	西
築年月	1999年2月	入居時期	2024年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,		
備考	Sは納戸です クリーニング代・原状回復費用が敷金を超える場合は、入居者の実費精算となります。(畳替えも含む) 短期解約違約金: 半年未満解約時2ヶ月、1年未満1ヶ月 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2024年9月22日

No.023059

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%