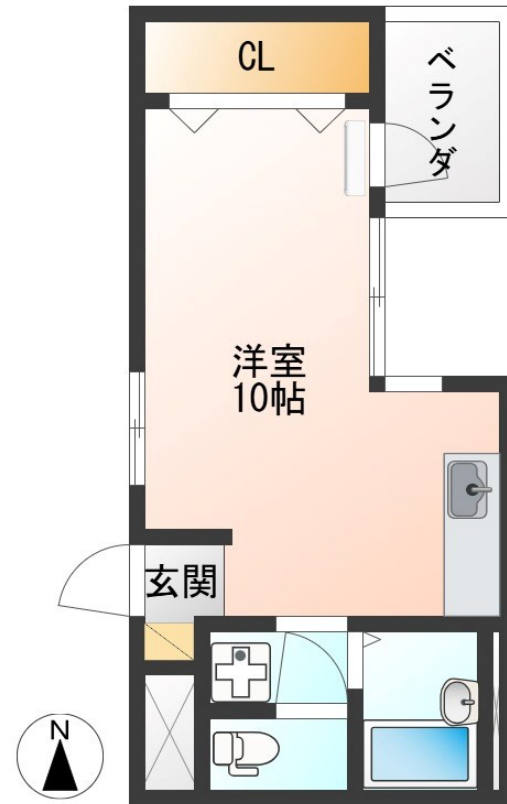


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上,最上階,デザイナーズ,メールボックス,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.023090

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 51,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩10分                                |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市材木町4-21                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | OAPエスプランサ 301号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 26.26㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2005年10月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 安心入居サポートS/2年毎: 16,500円        |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料1年毎:10,000円 |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング, |      |                |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                         |      |                |