

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 壬生駅 1.80km 車4分(1.8km)		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町大師町24-7		
建物名・部屋番号	ヴァン ルミエール 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.37㎡	向き	南
築年月	2008年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:13,200円 投てき型消火剤ファイテック:4,980円 引越し害虫駆除サービス:16,500円 [月次費用] 安心マイスター24:1,840円 2台目駐車場:3,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料総額50%、年間保証料:10,000円/年、口座引落手数料:220円 連帯保証人必要の		
設備	IHキッチンヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オール電化、カウンター		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合:フリーレント無し。		

情報更新日 2024年11月23日

No.023330

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%