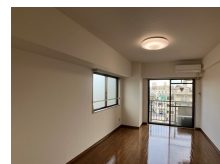


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場



賃料	28,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市河原町7-8		
建物名・部屋番号	ランドパレス宇都宮平成通り 307号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.27㎡	向き	北
築年月	1992年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] 緊急連絡センター費: 300円 2台目駐車場: 7,700円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 イントラスト 初回: 賃料総額の50% 年間保証料: 10,000円 月次事務手数料: 賃料総額の1% (法人契約の場合、月次手数料: 418円)		
設備	B S, IH キッチンヒーター, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バストイレ同室, フ		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 短期解約違約金あり (1ヶ年未満の解約は1ヶ月分の違約金+フリーレント分の返金、2年未満の解約は1ヶ月分の違約金)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月27日

No.023407

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL: 028-633-3773 FAX: 028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%