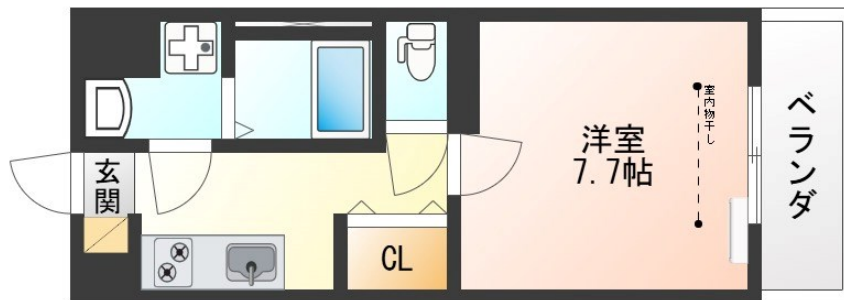


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上,オートロック,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩9分 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷5丁目17-4		
建物名・部屋番号	IRSG 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	27.2㎡	向き	東
築年月	2025年1月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 引越害虫駆除施工サービス(契約時)/任意: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 緊急対応サービス付き家財保険: 1,750円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎/10,000円(家賃と一緒に引落)、毎月口		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
備考	短期解約違約金有: 2年未満解約時賃料1ヶ月分。 ペット飼育: 小型犬・猫1匹のみ、敷金2ヶ月(ペット情報契約時提出必要) 家具レンタル4点セット(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ) 月額4,390円 家具レンタル3点セット(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) 月額4,290円 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年5月13日

No.023451

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%