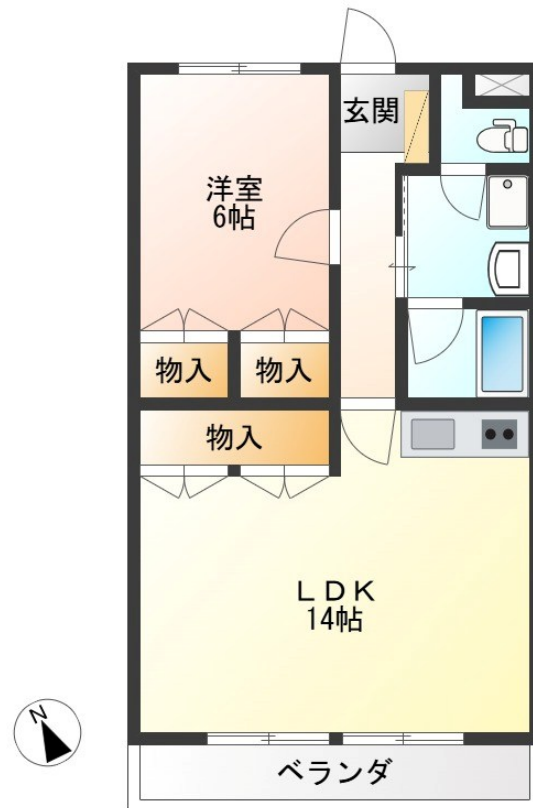


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 54,000円                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                        | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 バス11分 中今泉五丁目 バス停徒歩5分                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中今泉5丁目21-11                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エル・ミオーレ 102号室                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 49.14㎡                                                                                                                   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 家具・家電10点セット(任意): 10,000円 2台目駐車場: 5,000円               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス,                                                                 |      |                |
| 備考       | 家具家電付き10,000円/月で可(TV・TV台・ソファ・掃除機・カーテン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・折りたたみベッド)<br>短期解約違約金あり: 1年未満賃料1ヶ月<br>写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります |      |                |

情報更新日 2026年3月9日

No.023472

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |