

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,カードキー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 46,000円   |      |        |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス10分 城北5丁目 バス停徒歩7分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県小山市城北2丁目3-1  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アネシス城北B 202号室   |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 30.03㎡  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2007年12月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] カードキー作成料: 16,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 100円 2台目駐車場(要確認): 3,300円  |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)、口座振替手数料  |      |        |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要  |      |        |
| 備考       | 法人契約はクリーニング費用38,500円、礼金1ヵ月、家賃46,000円となります。<br>ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用9,900円/1台を含みます<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先<br>ペット可能物件: 犬猫1匹のみ/室内のみ飼育可/積増し敷金1ヵ月 |      |        |

情報更新日 2024年11月22日

No.023550

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |