

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

角住戸,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 6.50km 車21分(6.5km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町220-1		
建物名・部屋番号	Y&M凜 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	2006年10月	入居時期	2024年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:13,200円 携帯型初期消火器:4,980円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,750円 2台目駐車料:3,000円 蛇口取り付け型浄水器:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料:10,000円/毎年、口座振替手数料:220円 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合あり。		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料1か月分 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 駐車場1台無料、2台目以降3,000円/月(空き状況確認) 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります		

情報更新日 2024年11月23日

No.023625

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%