

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 出窓, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 39,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 バス6分 西千渡 バス徒歩7分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市千渡1755-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルナコート 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1990年9月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 14,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代(退去時支払): 44,000円 鍵交換代/必須: 9,900円<br>抗菌施工代: 16,500円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初年度保証料賃料等合計額50% 次年度以降10,000円  |      |                |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内  |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分, 2年未満1ヶ月分)<br>フリーレント1ヶ月あり(家賃・共益費・駐車場適用)<br>鳴き声のない小動物のみ可(犬または猫1匹のみ, 敷金2ヶ月で要相談)<br>各種設備交換済: キッチン・トイレ・独立洗面台・エアコン・給湯器・外装<br>・共用部塗装工事済(2024年10月)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年11月21日

No.023703

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介先物 |          |    |    |    |      |