

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 当社管理物件, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.023768

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃料	48,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩22分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大曾1丁目7-14		
建物名・部屋番号	大曾ハイツ 702号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	46㎡	向き	南西
築年月	1985年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 55,000円 抗菌施工代: 16,500円 退去時 畳表替え費用/枚: 5,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パ ス・トイレ別, 押入, 温水		
備考	短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ガスコンロは残置物です		