

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで！

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 90,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 元今泉ハイタウン 405号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階   |      |                |
| 専有面積     | 61.6㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1986年8月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 77,000円 24H緊急駆け付けサービス/2年: 16,500円 消臭除菌サービス: 15,400円<br>[月次費用] バイク置き場/台(バイク所有者契約必須): 2,200円 2台目敷地外駐車場: 11,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年額:10,000円   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス  |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満・賃料1ヶ月分)<br>ペット相談(小型犬・猫可/賃料+3,000円/ハウスクリーニング費 敷金2ヶ月/多頭飼育応相談1匹につき賃料+1,000円)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります           |      |                |

情報更新日 2024年11月22日

No.023786

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |