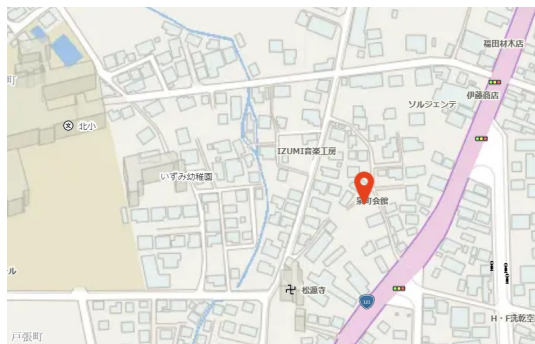


## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,ディンプルキー,上階無し,メゾネット,角住戸,ベタ基礎,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場,外壁サイディング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 64,000円                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                    | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                       | 共益費  | 4,000円      |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無           |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 徒歩24分<br>東武日光線 北鹿沼駅 徒歩21分                                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市泉町2372-1                                                                                                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 12/15(仮称)鹿沼市泉町テラスハウス 108号室                                                                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 55.58㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年12月15日                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年12月15日 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵費用: 16,500円 あんしんバック: 22,000円 24時間サポート優待サービス: 26,400円<br>[月次費用] システム手数料: 1,100円 家財保険: 900円<br>[備考] 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。 1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。<br>ペット飼育の場合、別途礼金40,000円を申し受けます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 月額1,100円/初回保証料50~70%                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                                                                                                                             |      |             |
| 備考       | 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。<br>1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。<br>ペット飼育の場合、別途礼金40,000円を申し受けます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                                                         |      |             |

情報更新日 2024年11月12日

No.023892

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |