

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 7.30km 車18分(7.3km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市野沢町13-1		
建物名・部屋番号	モアクルーズ 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	46.07㎡	向き	東
築年月	2009年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 除菌代(任意・虫駆除オプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート(保証会社加入の場合のみ): 1,650円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%(最低保証料25,000円)、継続保証料12,000円/1年、口座振替手数料: 330円 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査い		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 ハウスクリーニング代: 退去時実費精算。 法人契約時: 礼金1ヶ月・更新事務手数料 更新時 22,000円(保証会社加入なし)の場合のみ。		

情報更新日 2024年11月17日

No.023941

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%