

FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,分譲タイプ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩28分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷1丁目13-16		
建物名・部屋番号	STパールハイツ 604号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	58.26m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 退去時クリーニング代: 39,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
備考	ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります 短期解約違約金(1年未満の解約で2ヶ月、2年未満の解約で1ヶ月分) 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.023979

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%