

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, メールボックス



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 85,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 真岡駅 徒歩26分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市西郷2585-75  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ブレインヒルズ 201号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 70㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2024年12月   | 入居時期 | 2025年3月1日予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%                                 |      |                |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, システムキッチン, シャワ          |      |                |
| 備考       | 法人契約は、敷金・礼金・更新料各1ヶ月。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。         |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月23日

No.024015

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |