

FOR RENT

2F以上,最上階,上階無し,電子キー,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩24分 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県小山市城北1丁目16-18		
建物名・部屋番号	カルネドール 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.03m ²	向き	南
築年月	2008年2月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
	[一時金] 抗菌施工代 : 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回 : 賃料総額80% (最低保証料25,000円) ・1年毎更新有、更新料無 事業用は保証料が変わり		
設備	3点給湯, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バ		
備考	法人契約時 : 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 社宅代行で転貸の場合 : 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 事業用契約の場合、敷金1ヶ月 ~ 退去時クリーニング費実費精算 喫煙者は別途敷金要 更新事務手数料あり : 料金要確認 バイクは駐車場1台契約となります 駐車場2台目利用可		

情報更新日 2025年12月6日

No.024059

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>