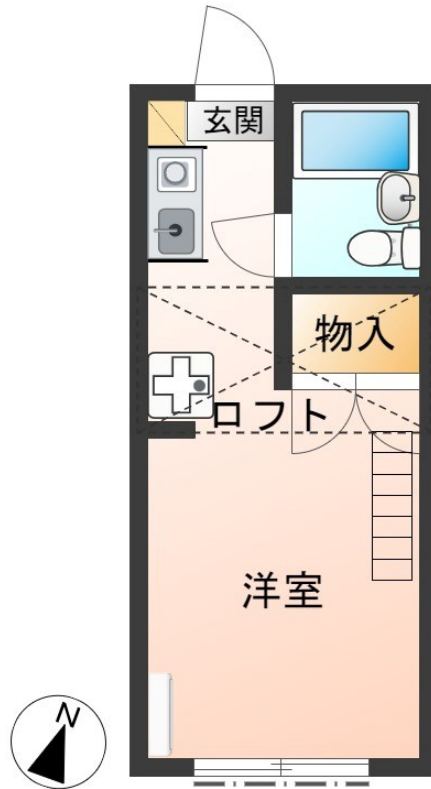


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

ロフト,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 28,000円                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                              | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 バス29分 とちぎ男女共同参画センター バス<br>徒歩4分                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市上戸祭4丁目10-6                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーポ里美 103号室                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 17.39㎡                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代/退去時払い: 38,500円 抗菌施工代: 17,600円                                                    |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 1年毎に10,000円 毎月330円                                                     |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カーテン付,シャッター,<br>シャワー,シューズボックス                                        |      |                |
| 備考       | ・ロフト付きの為ベッドは希望で設置します。<br>短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)<br>駐車場: 小型車限定<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

情報更新日 2026年3月16日

No.024216

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |