

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 109,000円                                                                               |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                      | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                      |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -      |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩12分                                                                        |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市元今泉2丁目21-26                                                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グランパセオ元今泉 505号室                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 55.02㎡                                                                                 | 向き   |        |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 害虫駆除施工:16,500円 簡易消火器ファイテック:7,700円<br>[月次費用] 安心マイスター24:1,840円 建物1F設置の物置利用料:3,300円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額賃料総額x50%、年間保証委託料:10,000円(1年毎)、口座振替手数料:220円(月額) 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合がございます。 |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ク                                  |      |        |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>短期解約違約金:2年未満の解約で賃料1か月分。                         |      |        |

情報更新日 2025年12月5日

No.024338

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |