

# FOR RENT

## 専用庭・ペット飼育可・100m<sup>2</sup>越え



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス23分 下川俣町東 バス停徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町134-5		
建物名・部屋番号	御幸ヶ原町貸家		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1980年12月3日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート/2年毎: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生不可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%・月額:330円・1年毎更新:10,000円		
設備	キッチンに窓,シャワー,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,給湯,収納有,洗面所にドア,洗面所に窓,		
備考	ペット飼育可(犬・猫・2匹以上応相談) ペット飼育時敷金+1ヶ月 エアコン残置 ピアノ残置(撤去不可) 短期解約違約金あり 自治会費4,800円/年 建て替えなどの短期契約応相談(条件あり) ・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

情報更新日 2025年4月4日

No.024622

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%