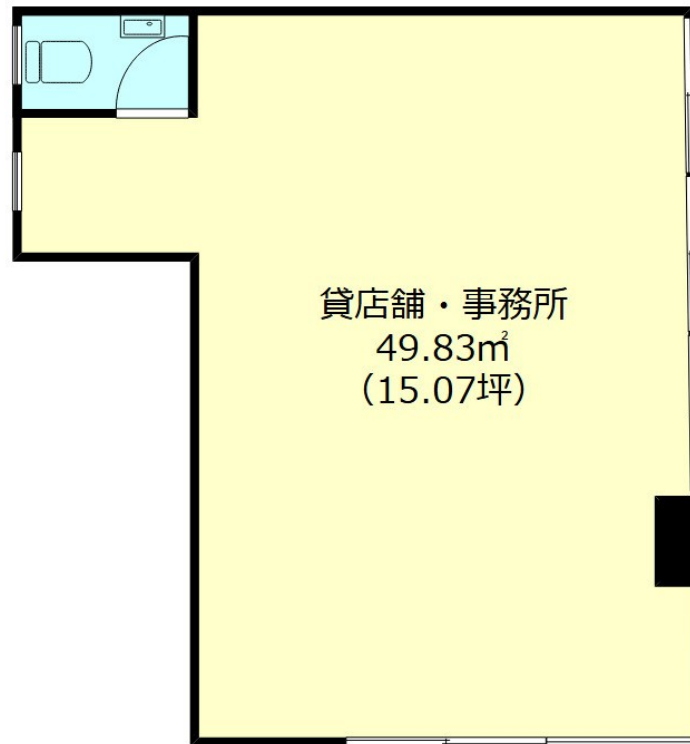


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 93,500円                                                                                                                             |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                  | 物件種別 | 店舗事務所(区画) |
| 管理費      | -                                                                                                                                   | 共益費  | 5,500円    |
| 雑費       | -                                                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩11分<br>日光線 鶴田駅 徒歩11分                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市滝の原2丁目5-18                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 利久マンション 101号室                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 49.83㎡                                                                                                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 1988年6月                                                                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 22,500円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店相談                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100%、年間保証料: 総賃料の10%、口座振替手数料: 330円/月                                                                                   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 業種要相談<br>駐車場: 店舗目の前の区画・ゴミステーション前は別料金になります<br>原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります<br>短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月/2年未満1ヶ月)<br>写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります |      |           |

情報更新日 2026年7月28日

No.024723

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |