## FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2 F以上、オートロック、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場





間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

栃木県知事(9)第2706号 公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

TEL:028-633-3773 E-mail: higashi@estate21.co.jp URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:028-633-4072

管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉2丁目11-12		
物名・部屋番号	サーパス今泉第 2 3F号室		
構造·規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.44m²	向き	南
築年月	2002年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス:30,800円 ハウスクリーニング/㎡(解約時):1,210円 畳表替/枚(解約時):6,600円 襖張替/枚(解約時):4,950円 天袋張替/枚(解約時):3,850円 障子張替/枚(解約時):3,850円 障子張替/枚(解約時):3,850円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費:1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポスカード保証料 契約時:賃料等の60%(最低1.5万円)/月額:賃料等の1.5%(最低300円)		
設備	3 口以上コンロ, T V インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット ,システムキッチン,シャ		
備考	希望により契約時に鍵交換可能(要見積) 敷地内駐車場利用可 礼金1カ月要/2年毎の定期抽選による区画・価格の変更 あり(次回2026年1月頃抽選予定) 禁煙(電子タバコ・バルコニーも不可) 解約時にハウスクリーニング費用の負担等をいただく場合がございます 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		
更新日 2025年12月6日 No.025220			
1P = 1.74 \ 1 P = 1			

115,000円

物件種別

マンション

賃料

間取り

2SLDK



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 負担の割合 手数料 元付

0% 借主 100% 仲介先物 0% 客付 100% 配分の割合

不動産コード: 4156 物件管理コード: 1122005364560000196488