

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 耐震構造, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	82,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス30分 東高校前(栃木県) バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市石井町3381-5		
建物名・部屋番号	Y&Mアーバンライフ 607号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	55.51㎡	向き	南西
築年月	2008年10月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 携帯型初期消火器/任意: 4,980円 引越害虫駆除施工サービス/任意: 16,500円 鍵交換費用: 13,200円 [月次費用] 安心マイスター-24/緊急対応+火災保険: 1,840円 2台目駐車場: 3,000円 蛇口取り付け型浄水器/任意: 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、更新料1年毎/1万円、毎月/220円。		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン,		
備考	契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合、敷金1か月分必須・フリーレント利用不可。 蛇口取り付け型浄水器 ANESISは1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年4月14日

No.025349

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%