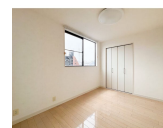


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉1丁目8-1		
建物名・部屋番号	ロワールレジデンス 305号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.96㎡	向き	東
築年月	1986年9月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 上下水道料金/一人当たり: 2,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料家賃総額50% 更新保証料1年毎10,000円または月額800円 口座振		
設備	TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料		
備考	上下水道料金一律一人当たり2,500円/月。1人につき5,000円を超える使用量の場合は別途請求の可能性があります。 短期解約違約金あり(1年未満退去賃料1ヵ月) インターネット備考: NTT 回線工事は完了していますが、入居者様にて設定が必要になります 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります		

情報更新日 2026年4月21日

No.025380

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%