

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	84,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩7分 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮駅東口駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷1丁目7-8		
建物名・部屋番号	モアクレドール 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	49.82㎡	向き	南
築年月	2008年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換代(任意):19,800円 24時間受付サービス/2年(任意):16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料:20,000円 月額保証料:賃料合計の2%(口座振替手数料含む) 更新保		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス		
備考	短期解約違約金あり:1年未満 1ヶ月 駐輪場:各戸1台(台数制限あり・届出要) ルームクリーニング費用:退去時実費精算 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年4月14日

No.025458

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%