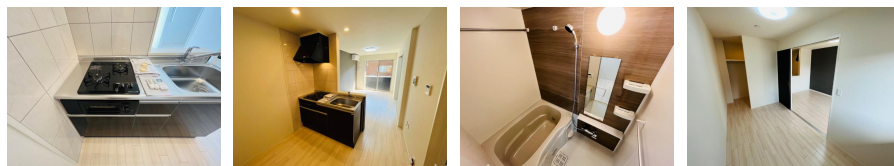
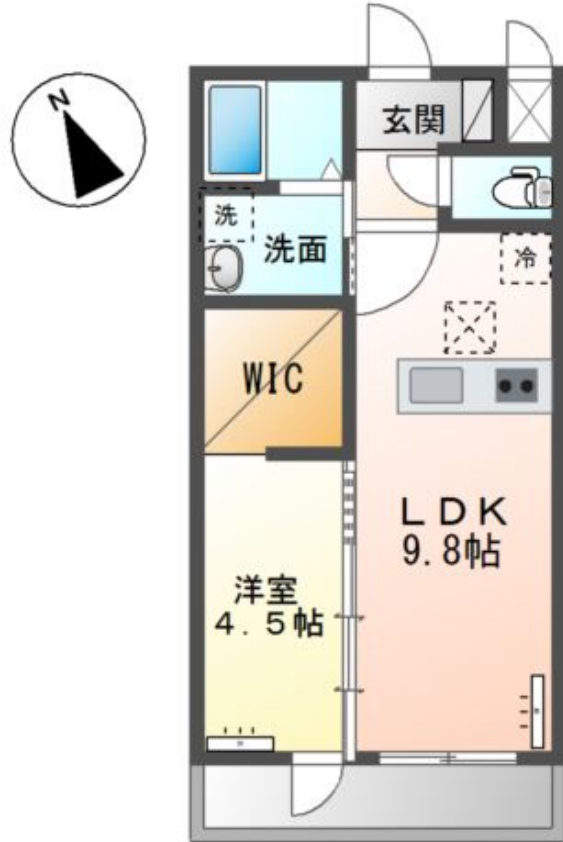


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

防犯カメラ,耐震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 68,500円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,000円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無         |
| 交通       | 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩25分   |      |           |
| 物件所在地    | 栃木県小山市若木町3丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮)若木町新築アパート  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 36㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月   | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |           |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月 ~ null 駐車可 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場要確認(軽自動車)(1ヵ月): 3,960円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎                   |      |           |
| 設備       | B S, ネット使用料不要, トイレ有, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, 給湯, エア              |      |           |
| 備考       | ペット飼育時敷金2ヵ月<br>保険加入義務有<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                    |      |           |

情報更新日 2025年4月12日

No.025471

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |