

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス17分 下戸祭二丁目 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目7-18		
建物名・部屋番号	アルトカッシーナ 605号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	34.26㎡	向き	南
築年月	2009年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 18,000円 クリーニング費用/退去時: 41,800円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗		
備考	エアコン設置済 ガスコンロ設置済 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年4月14日

No.025512

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%