

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                                                                                        |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 71,000円                                                                                                                                |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                      | 共益費  | 無      |
| 雑費       | -                                                                                                                                      |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                    | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス21分 桜四丁目 バス停徒歩6分                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市松原2丁目2-53                                                                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ピーノドゥーエ 501号室                                                                                                                          |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 44.3㎡                                                                                                                                  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用/契約時(任意): 9,000円 クリーニング費用/退去時: 67,100円 家財保険/2年(単身者): 19,000円 家財保険/2年(2人以上): 24,500円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 5,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                                                            |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月                                                       |      |        |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン全室, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ                                                                         |      |        |
| 備考       | 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                                                                                             |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月5日

No.025611

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エスレート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                  |              |    |    |    |      |
|------------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様<br><br>仲介先物 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                  | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |