

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,角住戸,耐震構造,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日光線 鶴田駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町397-6		
建物名・部屋番号	crea M 206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.53㎡	向き	南
築年月	2024年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 害虫駆除施工(任意): 16,500円 洗濯機置き場取付 ウルトラファインバブル: 8,800円 簡易浄水器ファイテック: 4,980円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器リース(任意): 1,430円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 年間保証料:10,000円 口座振替手数料:220円/月 保証会社が必要と判断した場合は連帯保証人必須		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワ		
備考	ペット飼育時は敷金合計2か月/小型犬(概ね7kg以内)・猫の計2頭 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分 蛇口取り付け型浄水器リース:1年未満の解約不可/1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年3月24日

No.025671

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%