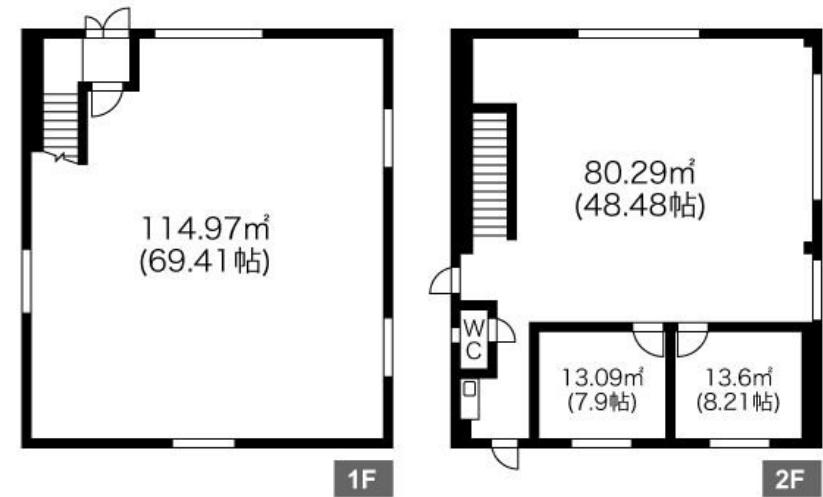


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	550,000円		
間取り		物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 宇都宮大学陽東キャンパス駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東5丁目9-1		
建物名・部屋番号	陽東5丁目事務所兼倉庫		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	239.54m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1998年8月	入居時期	相談
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	3年
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料:総家賃の50%、月額保証料:総家賃の0.8%、口座振込手数料:月額		
設備	エアコン, 給湯, 照明付き		
	隣接駐車場あり:1区画8,000円/月(縦列2台程度) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		
備考			

情報更新日 2025年12月6日

No.025718

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%