

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜4丁目3-11		
建物名・部屋番号	ナイスパークステイツ桜 8F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	76.22m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 賃貸入居サポート会費: 1,210円 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 ハウスクーリーニング/m <sup>2</sup> (解約時): 1,210円 畳表替え/枚: 6,600円 襪(戸襪も含む)張替/枚: 4,950円 天袋張替/枚: 3,850円 障子張替/枚: 3,850円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 エポスカード保証料 契約時: 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5% (最低300円)		
設備	3口以上コンロ, T.Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャッフル		
備考	禁煙 (電子タバコ含む・バルコニーも不可) 浄水器 (浄活水器) カートリッジ交換: 費用は借主負担 駐車場空き有り(1台無料) 敷地内機械式駐車場7番区画利用可【機械式駐車場サイズ要確認】 契約時に鍵交換を希望により承ります 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.025960

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : [higashi@estate21.co.jp](mailto:higashi@estate21.co.jp)

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%