

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上、オートロック、カードキー、最上階、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	118,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩11分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市一番町1-20		
建物名・部屋番号	M・レジデンス一番町 302号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	49.21m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] カードキー代：10,000円 抗菌施工代：17,600円 [月次費用] 安心ライフサポート：500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料:賃料総額の50%、月々:賃料総額の1%		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン2台、カウンターキッチン		
備考	・駐車場:空要確認(15,000円/月) 短期解約違約金あり(半年以内の解約 賃料1ヵ月分) ZEH物件 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.026039

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%