

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,400円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩6分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大通り3丁目4-5		
建物名・部屋番号	IRMS 809号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	31.5m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 安心マイスター24(個人契約時): 1,750円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円、口座振替手数料:220円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システム		
備考	・ペット飼育時敷金+1ヶ月 短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料1ヶ月分) 法人で保険包括の場合はLAデスク加入(月額935円) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.026122

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%