

# FOR RENT

2面採光,3方角住戸,角住戸,出窓,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩30分		
物件所在地	栃木県小山市城北3丁目12-1		
建物名・部屋番号	メゾン・アーリー 105号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年6月16日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換費用(任意):19,800円 ルームクリーニング費用/退去時可:33,000円 エアコンクリーニング費/退去時可:13,200円 オゾン脱臭処理費(ペット飼育)/退去時可:16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円+毎月家賃総額の1.89%		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャッター,シャワー,シューズボックス,バス・ト		
備考	ペットは猫1匹のみ。飼育時は月額賃料プラス2,000円、敷金2ヶ月。原状回復で敷金オーバーとなる場合、別途請求有。 オゾン脱臭処理費はペット飼育の方のみ。 フリーレントは月額賃料・共益費に適用。利用時は、2年未満解約時は総賃料1ヶ月分の違約金有。 ガスコンロは残置物です。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.026200

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					