

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上, 2面採光, 最上階, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	2LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 江曽島駅 徒歩12分 日光線 鶴田駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東原町21-4		
建物名・部屋番号	東原町戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.18m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1976年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポートS/2年毎: 19,800円 [月次費用] 追加駐車場(要相談): 5,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落し手数料 1年毎:10,000円		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン 2台, カーテン付, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット		
備考	事務所利用可(利用時:賃料 + 税) 駐車場3台付:北側1台(軽のみ)、南側縦列2台(使用しない場合は賃料-5,000円) 照明・カーテンは設備、それ以外の家具は残置物となります。残置物は入居前に撤去いたします。 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年12月6日

No.026284

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%