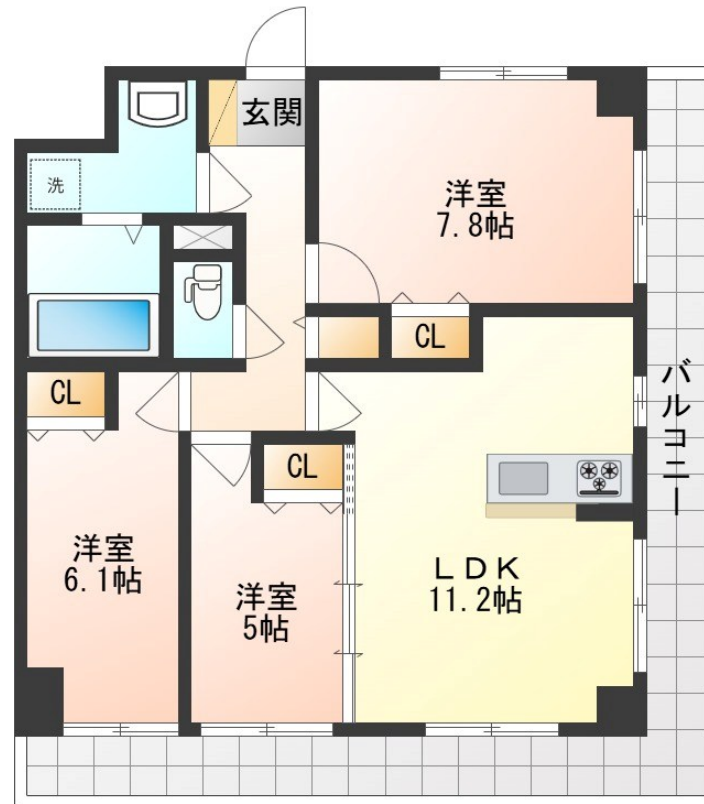
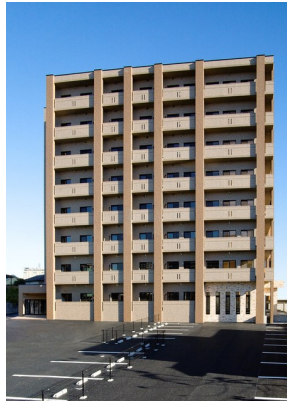


# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 107,000円                                                                                              |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                     |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜2丁目1-35                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プラナス桜 606号室                                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                       |      |       |
| 専有面積     | 71.1㎡                                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2012年11月                                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(退去時):113,300円 鍵交換費用(任意):13,000円 抗菌施工費:17,600円 家財保険(単身者)2年:19,000円 家財保険(2人以上)2年:24,500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月※学生専用(ガクワリ)有り⇒初回は10,000円、毎月900円/月                       |      |       |
| 設備       | BS,CATV,TVインターホン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付                                                    |      |       |
| 備考       | ・全室禁煙となります。<br>※駐車車両の寸法は必ずご確認ください、十分にご注意をお願い致します。<br>・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります                      |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.026286

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |