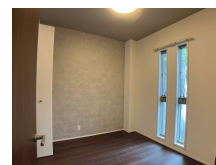


## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	140,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	12,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市二番町1-25		
建物名・部屋番号	グランシェイド二番町 101号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	49.18㎡	向き	南
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] カードキー代: 10,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 安心ライフサポート: 500円 2台目駐車場(普通車区画/要確認): 11,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証委託料: 賃料総額の50%、 月額保証委託料: 総賃料の1%		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, キッチンに窓, シス		
備考	・ペット: 犬猫のみ2匹まで、1匹15kg以内 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年12月4日

No.026442

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%