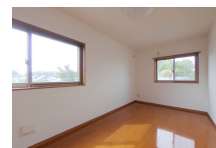


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス16分 山本 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市山本1丁目5-23		
建物名・部屋番号	ガウディウムサカモト 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.25㎡	向き	南西
築年月	2011年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 インターネット初回事務手数料: 3,300円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(軽専用/空き要確認): 3,300円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン, クローゼット		
備考	クリーニング代を超過した場合、超過分費用負担となります 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・フリーレント無し・短期解約違約金無し フリーレントは家賃のみ適用 短期解約違約金あり(2年未満1ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月30日

No.026524

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%