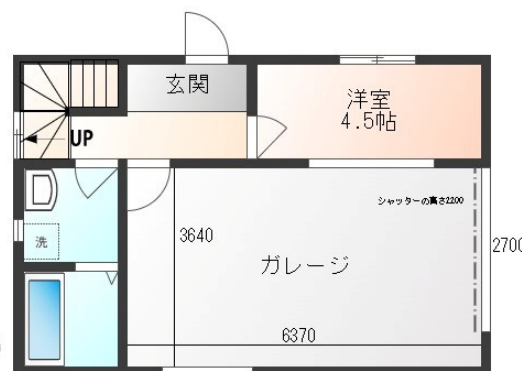


## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,メールボックス,平置駐車場



2F



1F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	180,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉5丁目2番5-2		
建物名・部屋番号	今泉ガレージ付き戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.42㎡	向き	
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング 退去時: 180,000円 エアコンクリーニング代/台 退去時: 11,000円 抗菌施工代: 17,600円 自治会(必須)/年: 6,000円 トラブルサポート24 (ジェイリース以外: 1,100円)		
入居諸条件	高齢者可 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回賃料の50% 月々950円 駆け付けサービス付き		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
備考	短期解約違約金 1年未満の解約で賃料1か月分 駐車場2台付き: ガレージ内1台 屋外1台 ガレージのサイズ 間口 幅2700×高さ2200 ガレージ内 幅3640×奥行6370 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.026708

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%