

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	138,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	9,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉4丁目12-7		
建物名・部屋番号	ジワン 今泉 305号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.09m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	<p>[一時金] 退去クリーニング費用(初回契約時) : 88,440円 スマートロック設定費用 : 16,500円 抗菌施工代 : 17,600円</p> <p>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円</p>		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時事務手数料:33,000円、[毎月] 保証料:月額賃料等の2%		
設備	BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,クローゼット		
備考	・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

情報更新日 2025年12月6日

No.026945

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : [higashi@estate21.co.jp](mailto:higashi@estate21.co.jp)URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%