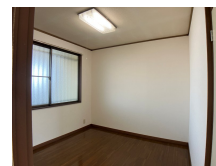
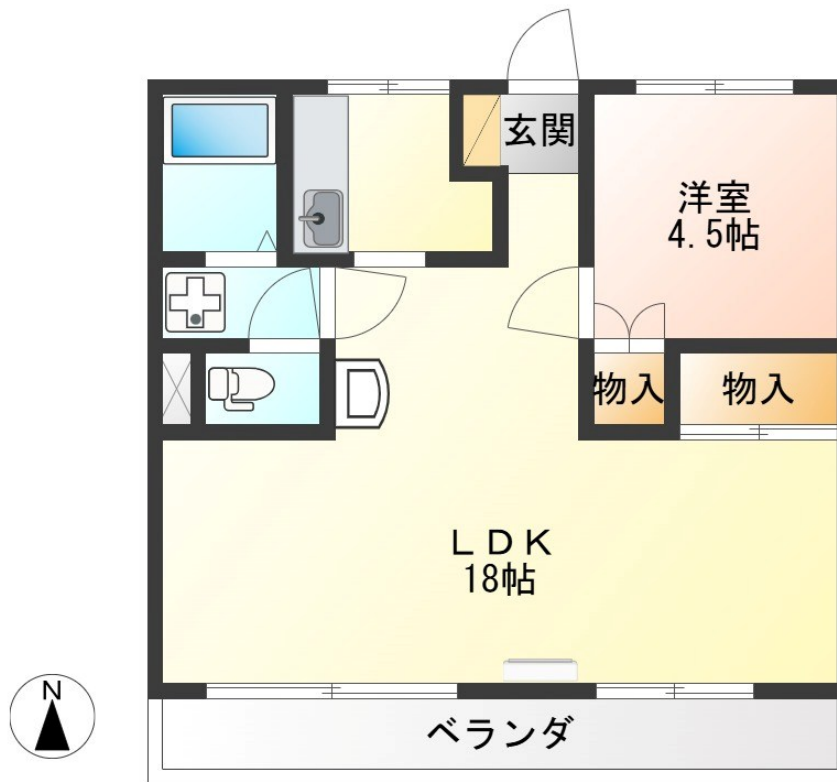


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,最上階,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 雀宮駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市雀の宮1丁目6-1		
建物名・部屋番号	パインハウス 307号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.8㎡	向き	南
築年月	1990年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 駆け付けサービス: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング代(退去時): 49,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料家賃総額50% 月額賃料1%		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ		
備考	事業用利用時:賃料49,500円・初回保証料家賃総額の100%に変更となります。 。 鍵交換代(任意):22,000円 ~ 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年12月6日

No.026973

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%