

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,2面採光,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 岡本(栃木)駅 3.20km 車10分(3.6km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸本町4871-38		
建物名・部屋番号	クローリスA		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	97.99㎡	向き	南
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 22,000円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意): 3,300円 デジタルキー設定費(新築時不要): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料の60% 更新時保証料:12,000円/1年毎		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン4台,カウンターキッチン,クローゼット,シ		
備考	※ハウスクリーニング費用:退去時実費精算 ※法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) ※写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月19日

No.027089

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%