

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,オートロック,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 65,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                            |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分                                          |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜4丁目5-10                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | チェリーハイツ 305号室                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階                                            |      |                |
| 専有面積     | 66.17㎡                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1997年4月                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 クリーニング費用:60,500円<br>[月次費用] 自転車ラック/台:100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料 1年毎:10,000円          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュー           |      |                |
| 備考       | ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                  |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日

No.027225

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |