

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-7		
建物名・部屋番号	元今泉レジデンス 1402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	66.93m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10,450円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 機械式駐車場(敷地内): 10,450円 駐車場(敷地外/50m): 14,300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 エポスカード (初回家賃+共益費+駐車場)の40%、一年毎10,000円		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S, C S, T V インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット		
備考	法人契約時:礼金1ヶ月/敷金1ヶ月/FR適用無 フリーレント利用の場合、短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) 車をお持ちでない方、購入予定のない方は機械式駐車場のお申込みはできません。 駐車場:敷金1ヶ月あり 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.027299

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%