

角住戸,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                               |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 73,500円                                                                                                                       |      |      |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                          | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,800円                                                                                                                        | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                                                             |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス18分 雨ヶ谷新田北 バス停徒歩6分                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 栃木県小山市雨ヶ谷新田 7 4 番地 8 7                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャン・ド・フルール 101号室                                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                         | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 無                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                                                                                       |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                        |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立                                                                            |      |      |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。 |      |      |

情報更新日 2025年12月6日

No.027314

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3 丁目 1 0 - 1 9

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |