

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 2,000円         |
| 雜費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス15分 若草4 バス停徒歩1分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市若草4丁目14-6   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ピソ・ベルデ 405号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート4階建4階  |      |                |
| 専有面積     | 49.78m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2003年3月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円 24時間安心サポート/2年: 16,500円 鍵交換代(任意): 19,800円 抗菌施工代: 17,600円   |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50%、月額保証料 総賃料の1%(月毎)、更新保証料 10,000円(年毎)  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面   |      |                |
| 備考       | 事務所利用の場合は、契約条件が変更となります。(賃料 63,800円 共益費 2,200円 駐車場 5,500円・敷金2ヶ月 保証会社 初回保証料 総賃料の100%、月額保証料 総賃料の0.8%、集金手数料440円)<br>【短期解約違約金あり】1年以内の解約で賃料等の1ヶ月分の違約金が発生いたします。<br>2台目駐車場: 敷地外(物件から南へ50m、徒歩1分)1台5,500円(空き要確認)<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月28日

No.027336



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |