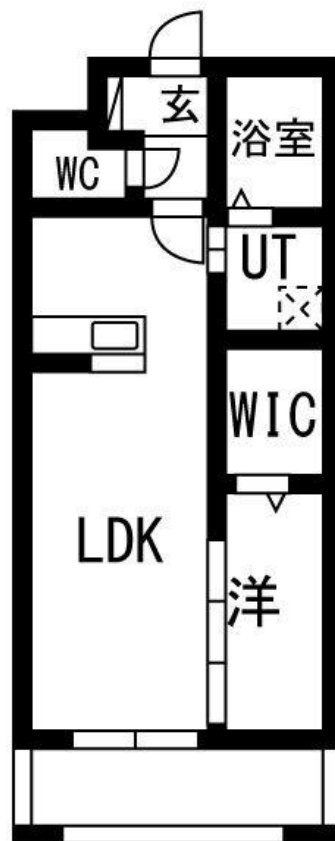


## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ♪

2 F 以上,オートロック,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 77,000円                                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                 | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | -                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 陽東3丁目駅 徒歩10分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市峰4丁目16-10                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | LUXE DE MINE 405号室                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 36㎡                                                               | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2026年3月                                                           | 入居時期 | 2026年3月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                             | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 契約事務手数料 契約時:11,000円<br>[月次費用] バイク置場利用料:2,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 【アーケ賃貸保証】初回保証料:賃料総額70% 口座振替手数料 月額 330円                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー,シャ                |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金:1年未満解約の場合 賃料1ヶ月分<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。            |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.027355

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エスレート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |