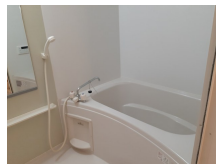
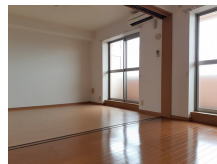
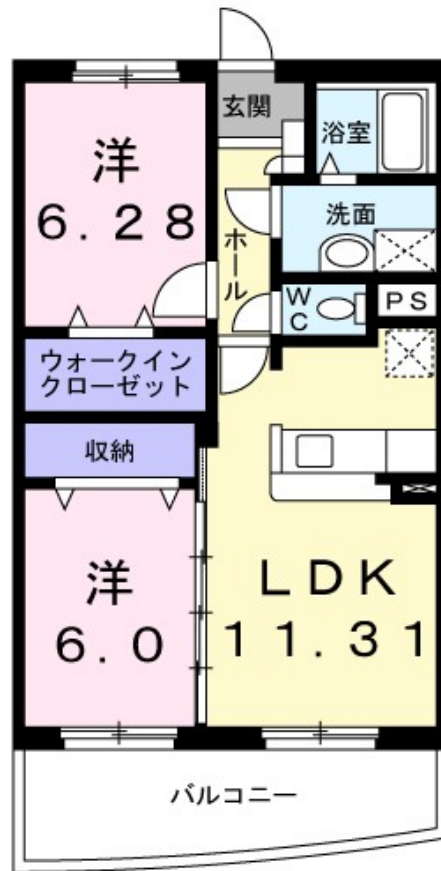


# FOR RENT

オートロック, 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                    |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 58,500円                                                                                                                                                            |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 2,300円                                                                                                                                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                  |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス10分 東京オート前 バス停徒歩8分                                                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県小山市東城南2丁目15-1                                                                                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Good hill 302号室                                                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 57.08㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年1月                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円                                                                                                                       |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                                             |      |       |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き                                                                                                           |      |       |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費 3,300円(税込)が必要となります。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |       |

情報更新日 2026年1月24日

No.027403

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |