

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各

2F以上、南庭、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宝積寺駅 徒歩27分		
物件所在地	栃木県塩谷郡高根沢町光陽台 2丁目8-11		
建物名・部屋番号	上野貸家		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	103.98m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工 : 22,000円 [月次費用] 24時間サポート : 880円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【アーケ賃貸保証】月額保証料1550円 初回保証料総賃料50% 更新保証料15000円		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、オール電化、カウンターキッチン、システムキッチン、シャワー、シ		
備考	ペット飼育可(小型犬・猫可) 短期解約違約金(1年未満の解約時家賃1ヶ月) 法人契約時:礼金1ヶ月 エアコン2台は残置物になります。 和室に有る箪笥1つ・LDKに有るTV台・ダイニングテーブル・2階洋室7.5畳に有る箪笥1つは撤去のご相談可 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.027513

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>