

# FOR RENT

当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 33,000円                                                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 益子駅 徒歩19分                                                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県芳賀郡益子町益子3659                                                                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ栗崎 104号室                                                                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1100円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [月次費用] リクラス安心サポート：1,100円                                                                                                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 高齢者可 単身可                                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 【アーク賃貸保証】初回保証料：25,000円 年間保証料：10,000円 口振手数料：330円                                                                                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,                                                                                                                |      |                |
| 備考       | 初期費用内訳：リクラス安心サポート1,100円、保証会社加入料10,000円、仲介手数料44,000円<br>2年未満解約時は総賃料3ヶ月分の違約金有<br>退去時にハウスクリーニング費・原状回復費支払い有<br>法人契約は、敷金・礼金・更新料各1ヶ月<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.027548

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |