

# FOR RENT

2面採光,角住戸,通風良好,当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	真岡鐵道 益子駅 徒歩19分		
物件所在地	栃木県芳賀郡益子町益子3659		
建物名・部屋番号	ハイツ栗崎 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.75㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 1100円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[月次費用] リクラス安心サポート：1,100円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料：25,000円 年間保証料：10,000円 口振手数料：330円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,システムキッチン,シャワ		
備考	初期費用内訳：リクラス安心サポート1,100円、保証会社加入料10,000円、仲介手数料44,000円 2年未満解約時は総賃料3ヶ月分の違約金有 退去時にハウスクリーニング費・原状回復費支払い有 法人契約は、敷金・礼金・更新料各1ヶ月 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.027549

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%